

نقشه برداری دماوند: باتوجه به اهمیتی که نقشه ها در زندگی پیدا کرده اند، نقشه برداری از طرح ها و مکان های مختلف جزء مهمی محسوب می شوند. به طور کلی مناطقی که در آن ها نقشه برداری های مهم صورت گیرد، به پیشرفت و توسعه زیادی می رسند. یکی از مناطقی که به دلیل اراضی زیاد نقشه و نقشه برداری زیادی در آن صورت می گیرد دماوند است که متخصصان و مهندسان نقشه بردار زیادی دارد.

امروزه به دلیل این که شهر دماوند روز به روز در حال گسترش یافتن است و جمعیت آن نیز در حال افزایش است، به نقشه برداری نیاز زیادی دارد. شاید بپرسید که اهمیت این کار چیست؟ باید بگوییم که نقشه برداری یکی از امور اولیه و مهمی است که انسان باید در راستای احداث تمامی ساخت و ساز های خود از آن استفاده کند. علاوه بر ساخت و ساز، افراد باید در تعیین مالکیت ملکی خود و یا بهره برداری های اینچینی نیز از نقشه برداری و خدمات آن استفاده کنند.

همه ی ما می دانیم که شهر دماوند از نظر جغرافیایی دارای شرایط ویژه ای است و عوارض متعددی بر روی خاک آن قرار گرفته اند. از این رو باید افراد نقشه بردار از زیر و بم این شهر اطلاع داشته باشند تا در نهایت بتوانند نقشه برداری دماوند را به بهترین شکل ممکن به انجام برسانند.



نقشه برداری دماوند چیست؟

امروزه افراد برای اینکه بتوانند ساخت و ساز های گوناگونی را همچون احداث جاده، احداث ساختمان و محیط مسکونی و یا احداث مؤسسات مختلف را انجام دهند، باید نقشه ای را تهیه نمایند. **نقشه برداری** به مجموعه عملیاتی گفته می شود که در نهایت سبب می شوند نقشه ی اصلی از موقعیت جغرافیایی و قرار گرفتن یک پدیده بر روی زمین به وجود بیاید تا مهندسان بتوانند عملیات ساخت و ساز یک محیط را باتوجه به تمامی عوارض موجود بر زمین انجام دهند.

عملیات نقشه برداری دماوند به طور عمده به دو مرحله ی برداشت و مرحله ی ارائه ی نتیجه محدود می شود. در مرحله ی اول شخصی که به عنوان نقشه بردار قرار است نقشه برداری در دماوند را به پایان برساند، باید محوطه ی موردنظر را مشخص کند و تمامی اطلاعات و داده های مربوط به آن را که شامل اطلاعات مربوط به مساحت، میزان متر اژ و نحوه ی قرارگیری مکان است را جمع آوری نماید.

در مرحله ی دوم نیز پس از اینکه نقشه بردار توانست اطلاعات مختلف را بدست بیاورد، باید نقشه ای را طراحی کند و نتیجه ی کار خود را به مهندسین احداث ارائه دهد. نقشه برداران **مجموعه مهندس** نیز باتوجه به نقشه ی اولیه، شروع به ساخت و ساز و یا ارائه ی پلاک و سند به ملک موردنظر می کنند.

نقشه برداری دماوند انواع گوناگونی را در بر می گیرد:

- **نقشه برداری زمینی:** این نوع از نقشه برداری که به عنوان متداول ترین نوع نقشه برداری نیز شناخته شده است، کاربرد فراوانی در کلیه اقدامات شهری مربوط به دماوند دارد. در واقع نقشه برداری زمینی با استفاده از ابزارهای مختلفی مثل ژالان یا متر نقشه برداری انجام می شود و می تواند مساحت و مکان نسبی قرارگیری پدیده را به خوبی مشخص کند.
- **نقشه برداری هوایی:** در نقشه برداری هوایی عمدتاً زمین به شکل تخت نمایش داده می شود اما در مقیاس های بزرگ تری که در این نوع از نقشه برداری وجود دارد، می توان زمین را به شکل کروی نیز نمایش داد. **نقشه برداری دماوند** اگر به صورت هوایی انجام شود، با استفاده از ماهواره های مخصوص و ابزارهای سنجش از راه دور انجام می گیرد و دقت بیشتری نسبت به نقشه برداری زمینی دارد.
- نقشه برداری یو تی ام: یکی از انواع گوناگون نقشه برداری، تهیه ی نقشه های یو تی ام است که امروزه نیز کاربرد فراوانی دارند. این نقشه ها فرایند پیچیده ای برای به وجود آمدن دارا می باشند.
- **نقشه برداری ثبتی**

مراحل نقشه برداری هوایی در دماوند

از آنجایی که در نقشه برداری دماوند لازم است که تمامی روستاها و مناطق اطراف این شهر نیز زیر نظر گرفته شوند، لازم است که برای نقشه برداری هوایی از این محیط، مراحل طی گردد. این مراحل عبارت اند از:

- در مرحله ی اول باید شما نقشه برداران عزیز پهبادی را که قابلیت عکس برداری یا فیلم برداری تنها از دماوند را دارد، به هوا پرتاب کنید و با کنترل کردن آن، عکس های مربوطه و موردنیاز خود را ثبت نمایید.
 - در مرحله ی دوم لازم است که عکس های گرفته شده ی ماهواره ای وارد سیستم های تهیه ی نقشه شوند تا بتواند بی رنگ اولیه ی نقشه ی هوایی از دماوند را به وجود بیاورد.
 - در مرحله ی پایانی نیز نقشه برداری دماوند مستلزم این است که مقیاس های کلی زمین مشخص شود و سپس نقشه ی نهایی از دماوند ارائه گردد.
- فرمت های نقشه برداری در این شهر با یکدیگر متفاوت است. برای مثال اگر قرار است شما **جانمایی پلاک ثبتی** انجام دهید و یا سندی را برای خانه ی خود که در دماوند قرار دارد تنظیم کنید، باید نقشه ی یو تی ام را طراحی نمایید.



نقشه یو تی ام UTM دماوند

یکی دیگر از انواع نقشه برداری دماوند که امروزه نیز کاربرد زیادی در این منطقه دارد، نقشه برداری یو تی ام می باشد. به طور کلی نقشه ی یو تی ام به نقشه ای گفته می شود که بر پایه ی مختصات کلی جهانی نقشه برداری طراحی شده است و بیشتر اوقات برای انجام امور مربوط به ثبت املاک یا ثبت زمین ها مورد استفاده قرار می گیرد.

نقشه ی یو تی ام از دو طریق و با طی کردن مراحل گوناگون به وجود می آید. روش های طراحی نقشه ی یو تی ام عبارت اند از:

- در روش اول که آسان ترین روش نقشه برداری دماوند نیز بشمار می آید، نقشه برداران با استفاده از دستگاه های پیشرفته ی فرکانس دار، گوشه ها و کناره های ملک یا زمین موردنظر را تحت بررسی قرار می دهند و پس از بررسی های اولیه، مختصاتی را از این زمین به دست می آورند و سپس نقشه ی آن را می کشند.
- در روش دوم که کمی پیچیده تر از روش اول است، نقشه برداران در ابتدا با استفاده از دوربین های توتال، اطلاعات موردنیاز خود را از شهر دماوند برداشت می کنند و سپس با استفاده از دستگاه های جی پی اس، مختصات محیط موردنظر را بدست می آورند. حال وسط یا گوشه های ملک یا زمین را علامت گذاری کرده و نقشه ی یو تی ام آن را طراحی می نمایند.

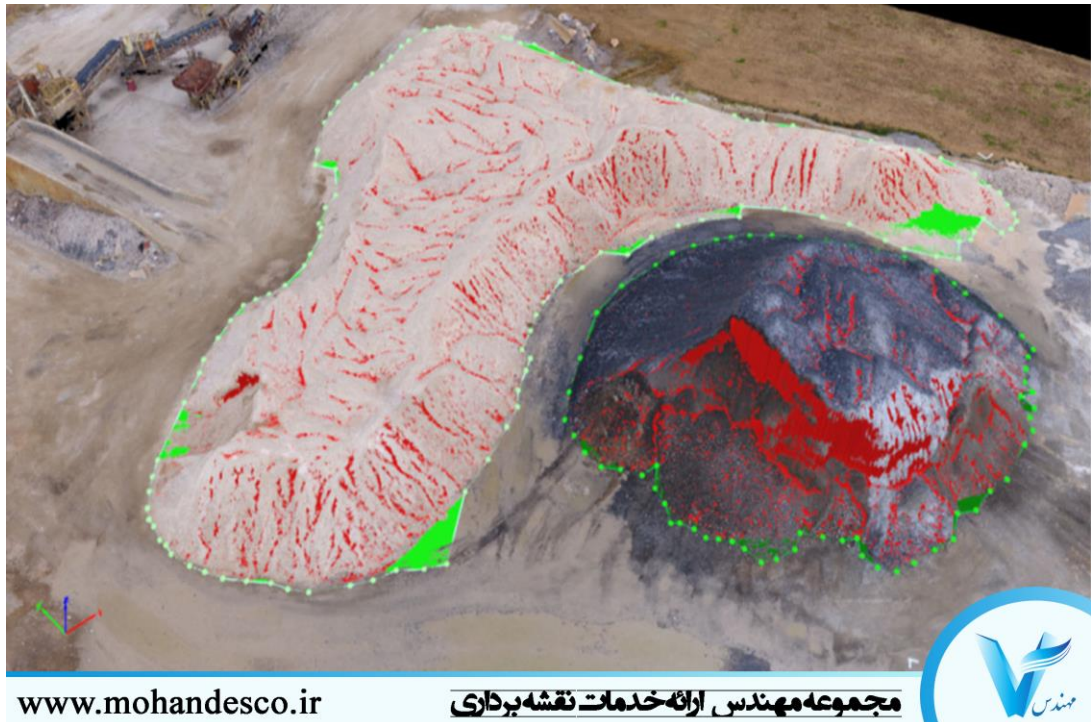
تهیه ی نقشه زمینی از مناطق مسکونی دماوند

یکی دیگر از انواع نقشه برداری دماوند، همین نقشه برداری زمینی است که بیشتر اوقات برای مشخص کردن موقعیت جغرافیای قرار گرفتن املاک، پدیده های سطح شهر دماوند و شرکت های صنعتی (به عنوان [تهیه نقشه از بیلت](#) (بکار گرفته می شود).

در این نوع از نقشه برداری ابتدا باید زمین موردنظر و ملک موردنظر شناسایی شود و سپس مختصات آن مشخص گردد. این کار به وسیله ی دوربین های پیشرفته ای که برای عکس برداری های زمینی طراحی شده اند، انجام می شود.

در مرحله ی بعد لازم است که نقشه ی زمینی طراحی شود. این کار با استفاده از ابزارهای دیگری مثل ارتفاع سنج و یا ژالن های زمینی انجام می شود و نیاز به دقت خاصی دارد. از این رو امروزه دیده شده است که برای نقشه برداری دماوند به صورت زمینی، از افراد مجرب و کاربلد در این زمینه استفاده می کنند.

مجموعه مهندس در مناطق دیگر نیز اقدام به ارائه خدمات نقشه برداری می نماید که در این خصوص می توانید از مطالب [نقشه برداری در لواسان](#)، [نقشه برداری تهران و حومه](#) و [نقشه برداری در شهر ری](#) و همچنین [نقشه برداری ورامین](#) بازدید نمایید.



www.mohandesco.ir

مجموعه مهندس ارائه خدمات نقشه برداری

نقشه بردار در دماوند

نقشه بردار در دماوند با به کارگیری بهترین و به روزترین ابزارها در زمینه نقشه برداری، نقشه هایی مناسب و کاربردی را طراحی کرده که برای گسترش و پیشرفت همه جانبه مفید هستند. همچنین وجود املاک و مستغلات زیادی که به دریافت سند و یا اصلاح آن ها و یا تایید مالکیت آن ها نیاز است، نقشه هایی مانند نقشه ثبتی بسیار کاربردی هستند.

علاوه بر این اراضی مختلف کشاورزی نیز به نقشه برداری مناسبی مانند نقشه برداری هوایی نیاز دارند تا مرز و حدود آن ها مشخص شده و مساحت و مالکیت منابع طبیعی و یا مالکیت شخصی آن ها تعیین شود، همچنین با استفاده از نقشه برداری از اراضی می توان در زمینه راه سازی و گسترش جنگل ها و فضاهای شهری اقدامات مناسبی را انجام داد.

نکته دیگری که وجود دارد این است که تونل ها معادن و متروها نیز به نقشه برداری نیاز دارند که با استفاده از نقشه برداری زیرزمینی می توان از این موارد نقشه برداری کرد که نقشه ها در جهت تسریع و ایمنی بیشتر در انجام این پروژهها کاربردی هستند.

نقشه بردار در دماوند باید بتواند به همه فنون و روش های نقشه برداری مسلط باشد و مناسب با نوع پروژه و فعالیت نقشه برداری مناسب با آن را با استفاده از ابزارها و تجهیزات مناسب انجام دهد.



www.mohandesco.ir

مجموعه مهندس ارائه خدمات نقشه برداری

خدمات نقشه برداری در دماوند

در دماوند به دلیل شناخت از مناطق در زمان نقشه برداری می توانند بهترین خدمات را با بهترین کیفیت ارائه دهند و خدمات مهم نقشه برداری در دماوند شامل تهیه نقشه توپوگرافی، جانمایی صفحه ستون، جانمایی پلاک ثبتی، تفکیک اراضی و تهیه نقشه یو تی ام می باشد.

موارد دیگری همچون تعیین نوع بافت این مناطق، شناخت پستی بلندی که در این شهرستان وجود دارد، همچنین شناسایی نوع خاک موجود در منطقه باعث شده است تا روند فنی خدمات نقشه برداری در شهرستان دماوند بسیار مهم واقع شود.

در نقشه برداری این شهرستان از فرمت های گوناگونی برای نقشه برداری استفاده می کنند که این قالب ها در سازمان های ثبت اسناد و املاک کشور انجام می شوند.

هزینه نقشه برداری در دماوند



www.mohandesco.ir

مجموعه مهندس ارائه خدمات نقشه برداری

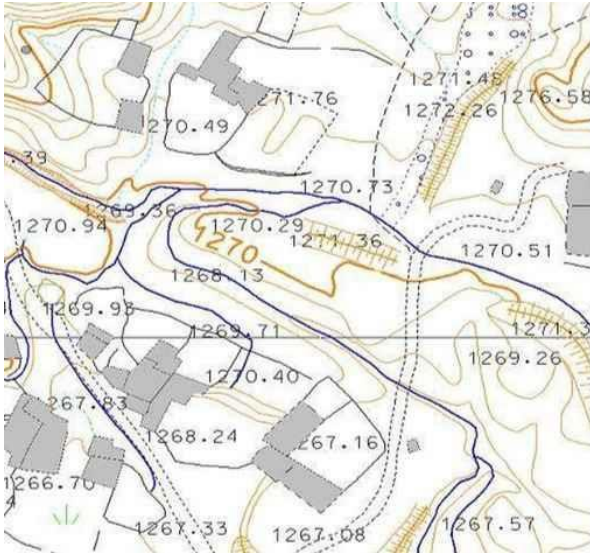
در دماوند انواع نقشه برداری توسط مهندسين مختلف انجام می شود. شما می توانید اطلاعات جامع و کاملی را از طریق نقشه utm که توسط این مهندسان به دست می آید، دریافت نمایید. هزینه هایی که برای نقشه برداری در دماوند از صاحب ملک دریافت می شود باتوجه به موقعیت زمین متفاوت است.

گاهی زمین و ملک شما در موقعیت بسیار نامناسبی در دماوند قرار گرفته است که دسترسی به آن منطقه کار دشواری است به همین دلیل است که نمی توان هزینه ثابتی برای نقشه برداری اعلام کرد. اگر زمین شما در مکان مسطحی باشد و موقعیت راحتی داشته باشد باید هزینه کمتری برای نقشه برداری آن بپردازید.

نقشه برداری از معادن در دماوند

ما با استناد از نقشه ها و تمامی جزئیات منطقه همانند برجستگی های سطح زمین و ... که بیشتر توسط اطلاعات بدست آمده از توپوگرافی زمین است می توانیم فرایند نقشه برداری در دماوند را شروع نماییم. در نقشه برداری از معادن در دماوند ابتدا طول و عرض محیط بادقت اندازه گیری شده و سپس ارتفاع آن محل محاسبه می گردد.

همچنین یکی دیگر از اهداف ما در نقشه برداری از معادن در دماوند شناخت مناطق بومی هرچه بیشتر در آن منطقه جغرافیایی و همچنین چگونگی جنس خاک آن منطقه میباشد. یکی دیگر از مباحث موجود در این منطقه بحث مقدار مقاومت خاک موجود در آن منطقه بوده به طوری که با توجه به این ابزار سنجش مناطق دارای خاک با مقاومت کم از سایر مناطق جداسازی می گردد.



مجموعه نقشه برداری >>>>

مهندس
MOHANDESCO MAPPING

نقشه برداری در دماوند

ارائه انواع خدمات نقشه برداری
هوایی، زمینی، ثبتی، زیرزمینی

☎ ۰۹۱۲۴۳۱۲۵۷۱ 🌐 MOHANDESCO.IR