

ما امروز می خواهیم در مورد **نقشه برداری ورامین** با شما صحبت کنیم. به طور کلی نقشه برداری یکی از مهم ترین علوم است که بر پایه ی جغرافیا تدوین شده است و رسالت اصلی آن تعیین حریم برای تمامی اراضی اعم از اراضی دولتی، شخصی یا عمومی است. همه ی ما می دانیم که امروزه اراضی مختلف اهمیت بسیاری برای انسان ها دارند در صورتی که گذشته ی زمین چنین نبوده است و اراضی همچون امروز پراهمیت نبودند. برای اینکه مرز بین اراضی مختلف مشخص شود، از ابزارهایی مثل **نقشه برداری** و کاوش ملکی استفاده می کنند و در نهایت می توانند قلمرو هر زمینی را به صورت کامل از زمین های مجاور جدا کنند.



www.mohandesco.ir

مجموعه مهندس ارائه خدمات نقشه برداری



خدمات نقشه برداری ورامین به چه صورت است؟

انجام خدمات مربوط به نقشه برداری در شهر ورامین علاوه بر اینکه به ابزارهای مختلفی احتیاج دارد، دقت و مهارت زیادی را نیز می طلبد. کسی که به عنوان نقشه کش وظیفه ی تنظیم نقشه ی شهر ورامین را به عهده دارد، باید نسبت به ناهمواری ها، پستی ها و بلندی های این شهر آگاه باشد و سپس با دانش خود یک نقشه ی کلی را ثبت کند. در این زمینه شما باید به ساختاری که خاک ورامین دارد و همچنین به پارامترهای مخصوص شهرداری ورامین توجه داشته باشید و سپس با استفاده از آن ها دست به این کار بزنید.

ورامین یکی از نقاط کوهپایه ای کشور ما بشمار می آید. پس بسیار اهمیت دارد که نقشه برداری این محیط برای انجام چه عملیاتی انجام می شود. برای مثال اگر شما بخواهید چاه قناتی را در یکی از نقاط ورامین حفر کنید و برای این کار نیاز به نقشه برداری داشته باشید، باید فرمتی را انتخاب کنید که مناسب ترین فرمت برای حفر چاه بشمار می آید. در ادامه با فرمت هایی که می توانید در نقشه برداری ورامین آن ها را بکار ببندید، صحبت خواهیم کرد.

فرمت هایی که در نقشه برداری از اراضی ورامین مورد استفاده قرار می گیرد!



مجموعه نقشه برداری >>>>

مهندس

MOHANDESCO MAPPING

ارائه انواع خدمات نقشه برداری

تهیه انواع نقشه زمینی و هوایی در ورامین

09124312571 MOHANDESCO.IR

به دلیل اینکه در شهر ورامین فعالیت هایی مثل ثبت سند، ثبت شهرداری، ساخت خانه و یا حل دعوی حقوقی نیازمند استفاده از انواع مختلف نقشه برداری است، فرمت هایی برای این کار ارائه شده اند که هر یک از آن ها کاربرد خاصی دارند. برخی از این فرمت ها عبارت اند از:

• نقشه utm ورامین:

یکی از اصلی ترین فرمت ها در نقشه برداری ورامین که به عنوان متداول ترین روش نقشه برداری هم شناخته شده است، **نقشه utm** است. این نقشه در زمان هایی بکار می آید که قرار است شما ملکی را که با قولنامه فروخته شده است، سنددار کنید. اگر تاکنون به سند های تک برگی که توسط مشاورین املاک به شما ارائه می شوند دقت کرده باشید، متوجه می شوید که در این سندها دو نوع نقشه حک شده است. یکی از آن ها همین نقشه ی یو تی ام است که جهت انجام امور مربوط به ثبت اسناد ضروری است. همچنین، این نقشه در کنار خود نقشه های دیگری هم دارد که همه و همه در نهایت می توانند یک ملک را ثبت کرده و سند تک برگ آن را صادر کنند.

• نقشه جانمایی پلاک ثبتی ورامین:

یکی دیگر از فرمت هایی که آن هم توسط شهرداری ورامین و برای مشخص کردن موقعیت یک ملک مورد استفاده قرار می گیرد، نقشه جانمایی پلاک ثبتی است. در اصل جانمایی پلاک ثبتی بدین معناست که شما یک ملک را در اداره ی ثبت اسناد ثبت کنید و یک پلاک مشخص را برای آن دریافت نمایید. نقشه **جانمایی پلاک ثبتی** یکی دیگر از انواع نقشه هایی است که وجود آن در قسمت پایین هر سند تک برگی الزامی است. علاوه بر این، در زمان هایی که یک ملک با ملک مجاور از نظر مترژ یا مساحت اختلاف پیدا کند، نقشه ی جانمایی پلاک ثبتی از این ملک را تهیه می کنند تا ایرادات وارده برطرف شود.

• نقشه شمیم ورامین:

یکی از سامانه هایی که امروزه در سیستم های مخصوص به تعیین روابط بین جانمایی پلاک ثبتی و حل اختلافات ملکی می پردازد، سامانه شمیم است. حال برای اینکه شما هم بتوانید با استفاده از این سامانه اختلافات مربوط به املاک را رفع ایراد یا حل کنید، باید نقشه ای را با عنوان نقشه ی شمیم تدارک ببینید. باتوجه به اینکه در سال های اخیر هم کشیدن و **تهیه نقشه با شمیم** و استفاده از آن برای ورود به سامانه ی شمیم الزامی شده است، شما باید حتماً برای انجام هرگونه کار ملکی این نقشه را تدوین کنید.

• نقشه هوایی ورامین:

یکی دیگر از فرمت هایی که برای کشیدن نقشه در شهر ورامین متداول است، **نقشه برداری هوایی** است که می تواند مقیاس های بزرگ را اندازه گیری و تفسیر کند. این نوع از نقشه برداری بیشتر اوقات برای انجام امور مربوط به راه و شهرسازی مورد استفاده قرار می گیرد و مزایای بسیاری دارد. برای مثال نقشه کشی از طریق تصاویر هوایی دقت بالایی هم در مشخص کردن عوارض شهر ورامین و هم در مشخص کردن فواصل مربوطه دارد. علاوه بر این، شما از طریق نقشه های هوایی می توانید بافت زمین های کشاورزی و همچنین حریم زمین هایی که سند مادر نیاز دارند را تعیین کنید و امور مربوطه را به انجام برسانید.

• نقشه سطحی ورامین:

معمولاً برای اینکه موقعیت یک ملک مشخص شود و با شهرداری ورامین بتواند از طریق تعیین کردن نوع خاک و نوع بافت منطقه امور ملکی را سر و سامان دهد، از نقشه هایی به نام نقشه ی سطحی یا **نقشه برداری زمینی** استفاده می کند که از طریق ابزار هایی همچون دوربین های پیشرفته و یا ابزار های سنجش از دور آن را طراحی و رسم می کنند. البته با سیستم های کامپیوتری!

نقشه برداری کارخانه ها در ورامین

در نقشه برداری کارخانه های ورامین به ابزارهای گوناگونی نیاز است که برای استفاده از این ابزارها باید مهارت بالایی داشت. در زمان نقشه کشی در شهر ورامین باید به تمامی ناهمواری های موجود و همچنین پستی و بلندی که در این شهر وجود دارد توجه کرد. ورامین شهری است کوهپایه ای که نقشه برداری این منطقه بسیار مهم و حساس است. نقشه برداری کارخانه در ورامین با پرداخت هزینه بسیار کم انجام می شود و به راحتی می توانید تمامی جزئیات مورد نظر را در نقشه داشته باشید، بهتر است در زمان نقشه برداری در ورامین به فرمت و نوع نقشه برداری توجه زیادی کنید.

مزایای نقشه برداری ورامین

پس از اینکه متوجه شدید فرمت های نقشه برداری ورامین به چه صورت هستند، باید بدانید که انواع مختلف نقشه برداری مزایای زیادی هم برای انجام امور مختلف در ورامین دارند.

نقشه هایی که با استفاده از **نقشه برداری با پهباد** تهیه می شوند، از دقت نهایی بسیار زیادی برخوردار هستند. همچنین این نقشه ها با هزینه ی کم تمامی جزئیات شهر ورامین را در اختیار شما قرار می دهند و از این نظر هم اهمیت زیادی دارند. سایر نقشه برداری ها نیز قابلیت این را دارند که هم از مناطق معیوب و هم از مناطق معمولی عکس برداری و فیلم برداری کنند و در نهایت یک فرمت کلی از یک محیط، یک ملک یا یک زمین را به شما ارائه دهند. به همین دلیل است که شما باید در **نقشه برداری ورامین** به نوع فرمت و نوع نقشه برداری توجه زیادی کنید.



www.mohandesco.ir

مجموعه مهندس ارائه خدمات نقشه برداری



هزینه نقشه برداری در ورامین

به طور کلی هزینه های مربوط به نقشه برداری و نقشه کشی در ورامین ثابت نیست چراکه بر اساس کلیات یک محیط هزینه ی آن مشخص می شود. با این وجود عواملی مثل متر از محیط و نوع ابزارهای نقشه کشی هم می توانند تأثیر زیادی بر روی قیمت نهایی نقشه برداری ورامین بگذارند اما باید بگوییم که به طور کلی هزینه های انجام امور مربوط به نقشه برداری چندان زیاد نیست و ممکن است هر فرمتی با فرمت دیگر از نظر قیمت تفاوت های کوچکی هم داشته باشد.

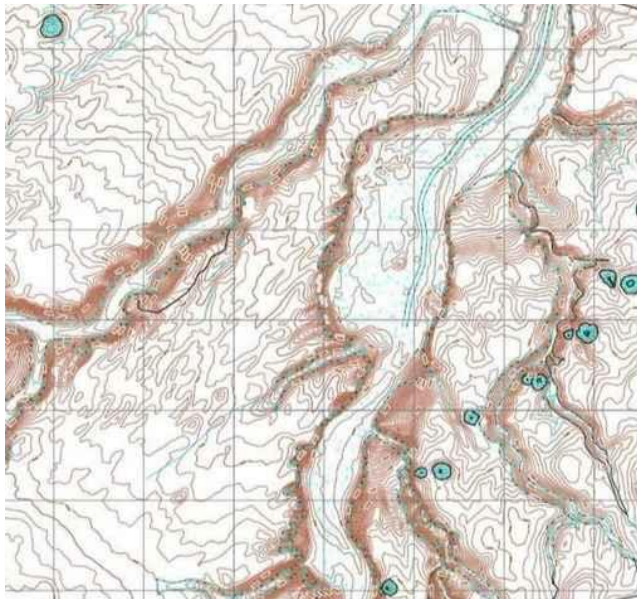
مجموعه مهندس در مناطق دیگر نیز اقدام به ارائه خدمات نقشه برداری می نماید که در این خصوص می توانید از مطالب **نقشه برداری تهران و حومه**، **نقشه برداری در شهر ری** و **نقشه برداری در دماوند** بازدید نمایید.

نقشه برداری تخصصی در ورامین

با توجه به اینکه شهر ورامین از جمله شهرهای درحال گسترش و دارای ساخت و ساز بالا است، نقشه برداری در آن نیز بسیار حائز اهمیت می باشد. از طرفی دیگر به دلیل اینکه نوع و جنس خاک و همچنین موقعیت جغرافیایی این شهر اندکی خاص است، همگی اینها تاثیر زیادی بر تهیه نقشه و نقشه برداری در این شهر دارد.

جهت تهیه نقشه برداری تخصصی در شهر ورامین بسته به نوع نیاز فرد درخواست کننده باید از فرمت های از پیش تعیین شده ای چون نقشه شمیم، نقشه پو تی ام، نقشه هوایی، نقشه جانمایی پلاک ثبتی ورامین و همچنین در صورت احتیاج به مهر تایید کارشناس دادگستری نیاز به کارشناس رسمی نقشه برداری شهر ورامین و یا کارشناس رسمی امور مربوط به ثبت شهر ورامین می باشیم.

مجموعه مهندس جهت نقشه برداری تخصصی در شهر ورامین آماده ارائه خدمات خود با بهترین قیمت توسط افراد متخصص در این حوزه می باشد.



مجموعه نقشه برداری >>>>

مهندس

MOHANDESCO MAPPING

نقشه برداری در ورامین

ارائه انواع خدمات نقشه برداری
هوایی، زمینی، ثبتی، زیرزمینی

☎ ۰۹۱۲۴۳۱۲۵۷۱ 🌐 MOHANDESCO.IR