

## میخ کوبی زمین

میخ کوبی زمین یکی از روش های به دست آوردن مرز یک زمین ملکی است. زمانی که نقشه بردار اقدام به نقشه برداری یک زمین ملکی می کند باید مرز دقیق و مختصات چهار گوشه زمین را به دست آورد. برای این کار چهار گوشه زمین را میخ کوبی کرده تا بتواند نقشه را بهتر به دست آورد. اگر می خواهید اطلاعات بیشتری در این زمینه کسب کنید این مقاله را تا انتها بخوانید.

### چه زمانی نیاز به میخ کوبی چهار گوشه زمین داریم؟

با گذشت زمان ممکن است مرزهای بین زمین ها جابجا شده که برای به دست آوردن نقشه دقیق یک زمین ملکی از میخ کوبی چهار گوشه زمین استفاده می شود. در این زمان نقشه بردار موظف است که با استفاده از اطلاعات داخل اسناد و مدارک موجود در اداره ثبت اطلاعات لازم را بدست آورده و از طریق آن ها مختصات یک زمین را استخراج کند.

برای این کار می تواند از نقشه های ثبتی و هوایی استفاده کند و پس از استخراج مختصات یک زمین ملکی از آن ها این مختصات را در ملک مورد نظر پیاده کند. نقشه بردار باید دقت زیادی برای به دست آوردن مختصات یک زمین ملکی داشته باشد تا بتواند میخ کوبی چهار گوشه زمین را به درستی انجام دهد.

### موارد استفاده از میخ کوبی چهار گوشه زمین

میخ کوبی چهار گوشه زمین در زمان های مختلفی مورد استفاده قرار می گیرد. دلایل مختلفی برای استفاده از میخ کوبی چهار گوشه زمین وجود دارد که از جمله موارد استفاده از این کار می توان به پروژه های عمرانی اشاره کرد. برای استفاده از میخ کوبی باید ابتدا چهار گوشه ملک تعیین گردد.

### استفاده از میخ کوبی در پروژه های نقشه برداری و عمرانی

#### چهار میخ زمین

یکی از رایج ترین موارد استفاده از میخ کوبی چهار گوشه زمین، تعیین مرز یک زمین ملکی است که برای انجام پروژه های عمرانی و نقشه برداری اهمیت بسیار زیادی دارد. برای اینکه یک مهندس عمران بتواند پروژه خود را در یک زمین ملکی به اجرا برساند ابتدا باید مرز زمین را مشخص کند. چهار گوشه زمین اهمیت زیادی برای ساخت و ساز داشته و عملیات عمرانی ابتدا با نقشه برداری آغاز می شوند. مطالعه اطلاعات بیشتر

میخ کوبی زمین برای زمین های گم شده یا بدون سند

گاهی اوقات سند زمین های ملکی موجود بوده اما جای دقیق آنها مشخص نمی باشد. در این زمان با استفاده از گفته های فرد متقاضی و مدارکی که در ارتباط با سند زمین وجود دارد می توان اطلاعات لازم از آن زمین به دست آورد. پس از اینکه از روی نقشه برداری هوایی اطلاعات لازم را به دست آوردند، اقدام به میخ کوبی در چهار گوشه زمین می کنند.

در برخی مواقع نیز زمین ها بدون سند هستند که با استفاده از گفته های متقاضی ملک و به دست آوردن اطلاعات از روی نقشه های هوایی و نقشه های ثبت شده دیگر می توان درباره صحت گفته های متقاضی عملیات لازم را انجام داد و زمین را میخ کوبی کرد.

میخ کوبی برای زمین هایی که حدود آنها به هم خورده است

میخ کوبی زمین

گاهی اوقات با گذشت زمان حدود برخی از زمین ها از بین می رود که این مورد بیشتر برای زمین های کشاورزی اتفاق می افتد. پیدا کردن مرز اینگونه زمین ها مانند زمین های قبلی سختی و دشواری زیادی ندارد و می توان با مطالعه سند ملکی این زمین ها حدود آنها را به طور دقیق میخکوبی کرد. پس از میخ کوبی و نقشه برداری زمینی در این زمین ها می توان برای همیشه اطلاعات دقیق را در اختیار صاحب ملک قرار داد. برای این زمین ها می توان از سیستم های اطلاعات جغرافیایی (GIS) استفاده کرد.

## رسیدگی به اختلافات ملکی

در برخی از مواقع دو پلاک ثبتی در کنار یکدیگر ممکن است بر سر مرز زمین های خود به مشکلاتی برخورد کنند. در این مواقع می توان پس از جانمایی نقشه بردار و به دست آوردن اطلاعات دقیق از مرزهای هر یک از زمین های ملکی، مرز اصلی بین آنها را میخ کوبی کرد. این کار باعث جدا شدن زمین ها و جلوگیری از اختلافات ملکی می شود. این مورد نیز برای زمین های کشاورزی بیشتر از زمین های ملکی اتفاق می افتد. در نقشه برداری ثبتی هم نیاز به اطلاعات دقیقی است.

## تفکیک زمین بین شرکا

گاهی اوقات برای تفکیک یک زمین بین شرکا میتوان با توجه به ادعای آنها درباره اندازه هر یک از قسمت های زمین، مرزهای زمین های تفکیک شده را بدست آورد و آنها را با روش میخ کوبی از یکدیگر جدا کرد. برای این کار ابتدا باید نقشه یو تی ام زمین به دست آورده شود سپس اقدامات لازم برای میخ کوبی زمین های تفکیک شده انجام گیرد. برای این کار از نقشه برداری شهری هم استفاده می شود.

## نحوه چهار میخ زدن زمین

پس از اینکه یک ملک در هر نقطه پیاده سازی شود نوبت به چهار میخ زدن آن می رسد. عملیات چهار میخ زنی باید با دقت بسیار زیادی انجام شود تا نقاط میخ ها در مرز زمین های اطراف قرار نگیرند و بتوان تفکیک کامل زمینه ملکی را با زمین های کناری آنها انجام داد. یک نقشه بردار باید اطلاعات دقیقی زمین را به درستی به دست آورده و مختصات چهار گوشه آنها را به طور صحیح پیدا کند.

در این زمان نوبت به چهار میخ کوبی زمین ملکی می رسد. در این مرحله باید مختصات به دست آمده از مراحل مختلف جانمایی یک زمین ملکی را از داخل دوربین جی پی اس و مولتی فرانسی تخلیه کرد. این مختصات می تواند چهار گوشه یک زمین را مشخص کرده تا بتوان عملیات میخ کوبی را به درستی انجام داد.

گاهی اوقات قبل از پیاده کردن چهار گوشه زمین می توان مختصات به دست آمده را در نرم افزارهایی وارد کرد تا دید کلی نسبت به یک منطقه را به دست آورد. با این کار می توان آشنایی کامل به منطقه و محدوده زمین ملکی پیدا کرد. پس از این

مراحل و به دست آوردن نقاط چهار گوشه زمین می‌توان اقدام به میخ کوبی زمین کرد. تمام این کارها توسط متخصص و نقشه برداران و نمایندگانی انجام می‌شود که اطلاعات و آموزش های لازم را در این زمینه دیده اند.

تمامی خدمات نقشه برداری در مجموعه مهندس و توسط تیم حرفه ای این مجموعه ارائه میشود. این مجموعه علاوه بر نقشه برداری در تهران و حومه در سایر نقاط کشور هم اقدام به ارائه خدمات نموده که از مهم ترین آنها میتوان به نقشه برداری در مازندران نیز اشاره داشت.

### قیمت و هزینه چهار میخ کردن زمین

یکی از دشوارترین نقشه برداری ها، تهیه نقشه یو تی ام می باشد. دقت و صحت در نقشه یو تی ام حرف اول را می زند. یکی از کاربردهای نقشه یو تی ام تهیه و به دست آوردن چهار گوشه ملک خود است. که به اصطلاح به آن چهار میخ کردن زمین می گویند. اگر شما اولین نفری باشید که اقدام به تهیه نقشه یو تی ام برای زمین مورد نظر خود کرده اید، با مشکل تداخل مرز زمین ها روبرو نمی شوید چراکه این بقیه هستند که باید مرز زمین خود را با مرز زمین شما تطبیق دهند.

مجموعه مهندس یکی از سایت های معتبر در زمینه ارائه خدمات نقشه برداری یو تی ام می باشد. شما می توانید برای مشاوره در زمینه پرونده های ملکی و هزینه انجام آن به وب سایت رسمی این مجموعه مراجعه کنید. همچنین اگر قصد تهیه نقشه یو تی ام برای زمین خود را دارید، تنها کافی است کار را به این مجموعه بسپارید. شما برای تهیه سند تک برگ ملک خود نیازمند این هستید که در ابتدا چهار میخ کوبی زمین را انجام دهید. برای مشاوره در این زمینه و به دست آوردن تعرفه میخ کوبی زمین به سایت مجموعه مهندس مراجعه کنید.

### چهار میخ کردن زمین توسط مجموعه مهندس

در بسیاری از موارد از جمله از بین رفتن مرزها و تفکیک -های ملک و اراضی با گذشت زمان های طولانی، کارشناسان مجموعه مهندس بر آنند که به چهار میخ نمودن زمین اقدام نمایند. نقشه -برداران ما در این زمینه با کمک نقشه هوایی و یا ثبتی و همچنین با کمک سندهای موجود، اقدام به یافتن محدوده- ی دقیق و تعیین شده- ی ملک مینمایند و سپس مجموعه اطلاعات بدست آمده را در آن محدوده اعمال مینمایند.

همانطور که بیان کردیم از فرایند میخ کوبی نمودن زمین برای موارد مختلفی از جمله: پروژه- های نقشه- برداری، جهت تعیین و مشخص نمودن سندهای بی- زمین و یا بالعکس زمین های بدون سند و همچنین جهت تعیین حدود املاک و اراضی استفاده میگردد.