

## نقشه UTM یو تی ام

نقشه یو تی ام utm چیست؟ هر کدام از ما ممکن است در طول زندگی خود بارها و بارها به دلایل مختلفی به نهادهایی چون اداره ثبت اسناد، شهرداری ها و ... مراجعه کنیم. شاید برای شما اتفاق افتاده باشد که برای انجام امورات مربوط به ملک و املاک، گذرتان به چنین اداراتی افتاده باشد. بخشی از کارهایی که در این نهادها انجام می شود، کارهای مربوط به نقشه املاک است. احتمالاً کلمه تهیه نقشه UTM را در چنین نهادهایی به دفعات شنیده باشید اما ندانید که منظور از کلمه فوق چیست. بسیاری از افراد مراجعه کننده که برای انجام امورات مربوط به زمین به نهادهای فوق مراجعه می کنند اطلاعی از کاربرد نقشه فوق نداشته و نمی دانند که دقیقاً چه کاری باید انجام بدهند. در این مطلب به بررسی تهیه نقشه UTM پرداخته خواهد شد.

## نقشه UTM چیست و چه اهمیتی دارد؟

از جمله کارهایی که در رابطه با ملک از اهمیت زیادی برای افراد برخوردار است، تعیین مشخصات دقیق موقعیت ملک می باشد. یکی از اهداف تهیه نقشه یو تی ام ثبت دقیق مختصات زمین است. نقشه فوق برای انجام کارهای ثبتی بسیار با اهمیت بوده به طوری که با استفاده از این نقشه می توان ابعاد و متراژ دقیق ملک، موقعیت مکانی آن و نقاط حساس ملک را مشخص کرد. تهیه نقشه UTM را باید بر اساس مختصات جهانی نقشه برداری انجام داد؛ این نقشه با کمک سیستم مکان یابی یا GPS تهیه می شود.

با استفاده از سیستم GPS کارشناس نقشه بردار قادر خواهد بود به تعیین نقاط مهمی چون شکستگی های ملک، تعیین مرز مشترک ملک با زمین های مجاور، مشخص کردن محدوده اعیان و ... بپردازد. از آنجائی که نقشه یو تی ام در بردارنده اطلاعات مهم و مختصات دقیقی از زمین و ملک شخص است، یک مدرک معتبر برای شناسایی ملک مربوط به فرد محسوب می شود. در حال حاضر، همه ادارات مرتبط با امور ملکی مانند اداره ثبت اسناد و املاک، تهیه نقشه فوق را از کارهای لازم و ضروری برای شناسایی ملک تلقی می کنند.

اگر به سندهای تک برگی که به وسیله اداره فوق صادر می شود توجه کرده باشید، خواهید دید که نقشه utm ملک مورد نظر در این سندها قرار داده می شود؛ بنابراین تهیه نقشه UTM از کارهای لازم برای اخذ سند تک برگی محسوب می شود.

همچنین آن دسته از افرادی که دارنده ملک قولنامه ای و سند مشاعی می باشند و قصد دارند تا ملک و سند خود را به ثبت برسانند، ملزم به تهیه نقشه فوق بر اساس ماده 147 قانون تعیین و تکلیف اراضی بدون سند هستند.

#### افراد مجاز به تهیه نقشه UTM

نکته مهمی که درباره نقشه UTM باید بدانید این است که این نقشه باید توسط متخصصین مربوطه تهیه شود و افراد غیرمتخصص مجاز به تهیه نقشه UTM نیستند. به طور کلی افرادی که از اطلاعات مکفی ثبت و نقشه برداری برخوردار هستند، قادر خواهند بود به تهیه نقشه فوق بپردازند؛ بنابراین می توان گفت که مهندسین نقشه برداری که تأییدیه نظام مهندسی یا نظام کاردانی را دارا باشند و یا کارشناسان دادگستری مرتبط با نقشه برداری و امور ثبتی، می توانند به تهیه نقشه فوق بپردازند.

به این مسئله توجه داشته باشید که نهادهای مربوط به ثبت ملک، نقشه utm که توسط کارشناسان معتبر مهر شده باشد را از شما می پذیرند؛ بنابراین عدم دقت و حساسیت لازم در تهیه نقشه UTM باعث می شود کارهای افراد با تأخیر زیادی انجام شود؛ لذا به افرادی که قصد دارند نقشه UTM از املاک خود را تهیه کنند، حتماً از افراد متخصص در این حوزه استفاده نمایند.

#### نقشه utm مخفف چیست؟

UTM یک سیستم مختصات جهانی و مخفف universal transverse mercator است. معنای این واژه ها مختصات منحصربه فرد بر روی زمین است. در سیستم مختصات جهانی، هر نقطه از کره زمین مختصات منحصربه فردی دارد. یعنی برای سندهایی که امروزه به صورت تگ برگ صادر می شوند یک مختصات منحصربه فرد وجود دارد که در سند ذکر شده است.

طبق این سازمان می توان با استفاده از این مختصات به راحتی یک منطقه را پیدا کرد. این منطقه می تواند وسیع باشد و یا مسافت بسیار کمی داشته باشد. در نقشه های utm می توانید اطلاعات کامل را از چهار جهت اربعه به دست آورید و موقعیت هر نقطه دقیقاً مشخص است.

#### زمان موردنیاز برای تهیه نقشه UTM

یکی از سؤالاتی که در رابطه با تهیه نقشه UTM پرسیده می‌شود این است که تهیه نقشه فوق چقدر زمان بر است؟ در پاسخ به این سؤال باید گفت که زمان مورد نیاز برای تهیه نقشه یوتی‌ام به مشخصات ملک بستگی دارد. هر چه ملک از مساحت بیشتر و مرزهای نامنظم‌تری برخوردار باشد، زمان بیشتری را باید برای تهیه نقشه فوق اختصاص داد. از جمله عوامل دیگر که در زمان اختصاص داده شده به تهیه نقشه تأثیر گذار هستند، تجهیزات به کار گرفته شده در نقشه برداری و مهارت کارشناس نقشه بردار می‌باشند. برخی از نقشه‌های utm تنها به تأیید کارشناس نقشه بردار نظام مهندسی احتیاج دارند لذا تهیه این نوع از نقشه‌ها به زمان زیادی لازم ندارند. به طور مثال، ملک‌های قولنامه‌ای که سند تک برگ ندارند و صاحبان این گونه املاک قصد دریافت سند تک برگی برای ملک را دارند، تنها به تأییدیه کارشناس مربوطه برای تهیه نقشه یوتی‌ام ملکشان دارند. البته اگر نیاز داشتید تا نقشه utm را در سامانه شمیم ثبت کنید پیشنهاد میکنیم از صفحه ی تهیه نقشه با شمیم بازدید نمایید.

گروه نقشه برداری مهندس آماده ارائه انواع خدمات نقشه برداری در تهران و حومه و همچنین نقشه برداری دماوند می‌باشد. کفایت با شماره 09124312571 تماس حاصل نمایید.

#### روش‌های تهیه نقشه UTM

تهیه نقشه UTM را می‌توان به دو روش مختلف انجام داد که بنا بر نظر متقاضیان، یکی از این روش‌ها انتخاب می‌شود. در روش اول از نقشه 2000 سازمان نقشه برداری استفاده می‌شود. در قدم اول با استفاده از دوربین‌های مخصوص Total Station ملک مورد نظر برداشت می‌شود. با این کار ابعاد و مساحت زمین به طور دقیق تعیین می‌گردد. پس از انجام قدم اول، در قدم دوم از جی‌پی‌اس دستی استفاده می‌شود؛ در این مرحله مختصات یک نقطه از مرکز زمین برداشته شده و سپس با استفاده از فایل 1/2000 سازمان نقشه برداری ملک مورد نظر پیدا شده که در نهایت می‌توان مختصات گوشه‌های زمین مورد نظر را در جداول مربوطه ثبت کرد. تهیه نقشه utm را می‌توان با استفاده از دستگاه‌های دیگری نیز انجام داد. در این روش از دستگاه‌های جی‌پی‌اس مجهز به دو یا سه فرکانس استفاده می‌شود. با استفاده از این دستگاه‌ها می‌توان مختصات گوشه‌های ملک را برداشت کرده و سپس با استفاده از نرم افزارهای مخصوصی مانند اتوکد اقدام به کشیدن نقشه یوتی‌ام کرد.

#### هزینه تهیه نقشه UTM

یکی دیگر از سؤالات افراد در رابطه با تهیه نقشه UTM این است که تهیه نقشه فوق چه مقدار هزینه دارد؟ در پاسخ به این سؤال باید گفت که نمی‌توان به‌طور دقیق مقدار هزینه لازم برای تهیه نقشه فوق را اعلام کرد چرا که به موارد مختلفی بستگی دارد که هر ساله تعرفه آن‌ها تغییر می‌کنند. به‌طور کلی می‌توان عواملی چون مساحت و مترایز ملک، کاربری ملک مورد نظر برای نقشه‌برداری، نحوه دسترسی به ملک و زمین مسکونی را جزء عوامل مؤثر بر هزینه تهیه نقشه یوتی‌ام دانست.

#### کاربرد نقشه یوتی‌ام

امروزه در زمینه املاک نقشه برداری یوتی‌ام بسیار کاربرد دارد به‌طور کلی نقشه‌ای را که برای یک ملک تهیه می‌کنند در نقشه یوتی‌ام موقعیت آن را طبق مختصات روی سطح زمین نشانه‌گذاری می‌کنند که به این مختصات یوتی‌ام گفته می‌شود.

یوتی‌ام برای هر قسمت از زمین تعریف شده است و تمامی نقاط زمین به صورت جداگانه دارای مختصات می‌باشند که جمع مختصات زمین را به نام سیستم مختصات زمین می‌شناسند. به‌طور کلی هر قطعه از زمین در هر چهار گوشه دارای یک مختصات می‌باشد و از این نقشه‌ها در سازمان ثبت برای صادر کردن نسل جدیدی از اسناد مالکیت استفاده می‌کنند.

#### سفارش نقشه یوتی‌ام

یکی از جمله پرکاربردترین نقشه‌ها جهت موارد ثبتی مربوط به ملک و زمین، نقشه یوتی‌ام می‌باشد که در اماکنی چون شهرداری-ها کاربرد فراوان دارد. جالب است بدانید که در نقشه یوتی‌ام تمامی محل-ها از نقاط شگسته شده در ملک تا محل وجود درختان و همچنین محدوده‌ی جدا شده-ی ملک با سایر املاک توسط جی-پی-اس کاملاً مشخص می‌گردد.

در صورتی که در نظر دارید از ملک یا زمین مورد نظر خود نقشه یوتی‌ام داشته باشید پیشنهاد ما تماس با کارشناسان و متخصصین این حوزه در مجموعه بزرگ مهندسی می‌باشد تا علاوه بر مشاوره رایگان در این خصوص در کمترین زمان و با حداقل هزینه جامع-ترین نقشه یوتی‌ام ممکن را برای شما تهیه و ارائه نماییم.

متأسفانه امروزه اختلاف‌های زیادی در رابطه با ملک و املاک در میان افراد جامعه به وجود آمده است که می‌توان به شیوه‌های مختلف به حل این نوع از مشکلات پرداخت. تهیه نقشه UTM و استفاده از آن یکی از راه‌هایی است که می‌تواند تأثیر خیلی زیادی در حل اختلافات ملک و املاکی داشته باشد. تهیه نقشه فوق از مهم‌ترین کارهایی است که صاحبان املاک باید به آن توجه داشته باشند.

#### ضرورت تهیه نقشه یو تی ام

تهیه نقشه یو تی ام بر اساس سیستم مختصات جهانی صورت می‌گیرد. به اینگونه که هر ملک بر روی سطح کره زمین دارای مختصات منحصر به فرد خود است. که بر اساس دقت سانتی متر به دست آورده شده است. به عبارت دیگر هیچ ملکی بر روی کره زمین دارای مختصات مشابه نمی‌باشد. مهم‌ترین اهداف تهیه نقشه یو تی ام شامل به حداقل رساندن اختلافات ملکی، عدم تجاوز، تعارض و جابجایی تعیین مساحت دقیق ملک بر حسب سانتی متر و استقرار پلاک در مکان خود می‌باشد.

اگر نیازمند نقشه یو تی ام می‌باشید و نمی‌دانید به کجا مراجعه کنید، پیشنهاد ما به شما مجموعه مهندسی می‌باشد. این مجموعه با داشتن مهندسان نقشه برداری ماهر در این زمینه آماده خدمت رسانی به شما عزیزان است. چنانچه سوالی در زمینه تهیه نقشه یو تی ام دارید، می‌توانید برای مشاوره گرفتن از مهندسان نقشه برداری به وب سایت مجموعه مهندسی مراجعه کنید.